

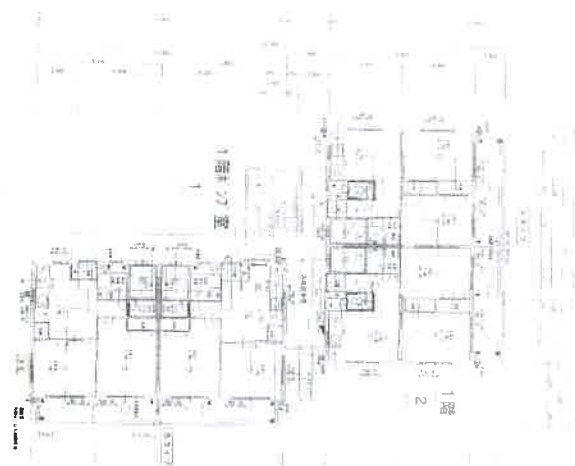
住宅以外の売建物・一括所有用（例、売店舗・売ビル・一括売マンション・売アパート等）

コストコに車で約10分（ローソン大里大城店裏）



※南部東道路インターが近くに来れます。

家賃収入、月830,500円 表面利回り4.53%
現在満室！！ 空き次第、家賃はアップしてます。



家賃46,000円×6世帯・47,000円×2世帯・48,000円×4世帯
51,000円×1世帯・53,000円×2世帯・60,000円×1世帯
共益費・2,000円×16世帯

物件種目	売アパート		
最寄駅	※※※※		
価格	2億2千万円		
物件所在地	沖縄県南城市大里字大城 675番1		
交通	バス 線 大城入口 駅 徒歩約分(約270m)		
土地面積	802.27 m ²	ほかに私道面積	※※※※※ m ²
	246.68 坪		※※※※※ 坪
建物	構造・規模	RC 造 4 階建 ※ 階部分	
	面積	延べ 689.92m ² (208.7坪)	
	建物名	ライフコート	
土地権利	所有権	施工会社	(株)キャリアプラン
総戸数	16世帯	築年月	平成27年3月築
都市計画		用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限			
現況	満室(R7、3月現在)	引渡日	即
駐車場	16台		
接道状況(角地・間口)	角地(幅員、南側約4.5m、東側約10m・接道、南側39m、東側約37m)		
設備	電気・水道・ガス・ガス乾燥機(各部屋)		
	エアコン(冷暖各部屋)・インターネット		
備考			
会員番号		物件番号	

公益社団法人 全日本不動産協会 福岡県本部 物件資料作成シート

免許番号 沖縄県知事(1)第5403号 住所 沖縄県浦添市城間2-29-3 定休日 土日祭日 ■取引態様 ■報酬形態 ■情報公開日
 商号 有限会社ドリームステップ クロスロードAG 101号室 担当者 金城光彦 専任 令和7年3月
 電話番号 098-988-9680 F A X 098-988-9681 物件番号